



CSORNA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT • BÜSZKESÉG • FEJLŐDÉS

Ügyiratszám: HIV/932 - 14/2026.

Ügyintéző: Berczeli G.

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési szerződés megkötésnek
szükségességéről

(Funtek László-Csorna-Csatárimajor, 6118/2 hrsz.)

Főépítési nyilatkozat

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Csorna

Szent István tér 22.

9300

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban R.) 4. § 4 bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A R. rendelkezései alapján a tárgyi ügyben **településrendezési szerződés megkötése szükséges.**

II.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban. Méptv.) 92. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”

Tekintettel arra, hogy a benyújtott kérelem az érintett ingatlan tényleges állapota, valamint a hatályos rendezési tervben és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő állapot közötti eltérés megszüntetésére irányul, megállapítottam, hogy a tervezett ingatlanrendezés településfejlesztési összefüggései a korábban elkészített településrendezési terv alátámasztó munkarészeiben megfelelő részletességgel bemutatásra kerültek.

A tárgyi ügyben a telepítési tanulmányterv készítését nem tartom indokoltnak, mivel a korábbi településrendezési tervmódosításhoz készített alátámasztó munkarész tartalma alkalmas a tervezett ingatlan településfejlesztési, településszerkezeti és környezeti összefüggéseinek alátámasztására, és az a képviselőtestületi döntés megalapozásához szükséges információkat teljeskörűen tartalmazza.

Fentiek alapján az Rp.I. 237-17. munkaszámú településrendezési terv módosításának alátámasztó munkarészt a telepítési tanulmányterv helyett elfogadom, és azt a településrendezési szerződés megkötése során alkalmazhatónak tartom.

Csorna, 2026. április 29.


Dr. Szabó Péter
Csorna Város Főépítésze

Tel: +36 30/48-48-999
E-mail: foepitesz@csorna.hu
Web: www.csorna.hu